


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ dla budynku Straży Pożarnej (użyteczności publicznej) nr ...116/2010.....

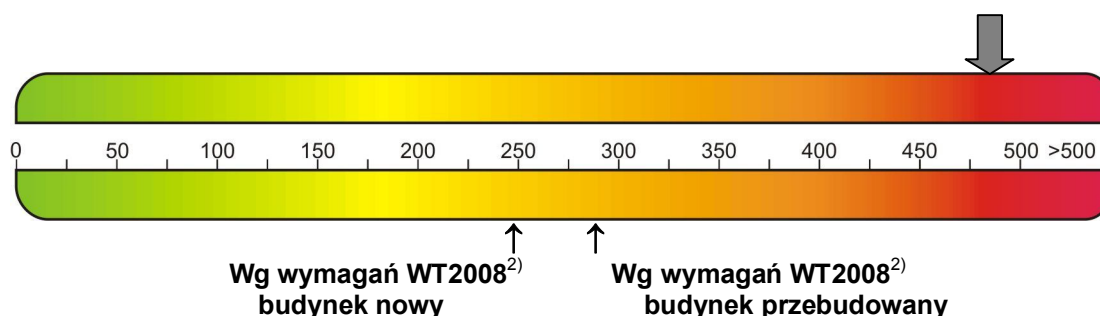
Ważne do: 14.12.2020

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku	Użyteczności Publicznej – Straż Pożarna	
Adres budynku	Gorzów Wlkp. ul. Dąbrowskiego 3	
Całość/Część budynku	całość	
Rok budowy/przebudowy	1936	
Rok budowy instalacji	1996	
Liczba lokali użytkowych	1	
Powierzchnia użytkowa (A_f, m^2)	622,13	
Cel wykonania świadectwa	<input type="checkbox"/> budynek nowy <input checked="" type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> (przebudowa/rozbudowa)	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾

EP - budynek oceniany
489,5 kWh/(m²rok)



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany **489,5** kWh/(m²rok)

Budynek wg WT2008 **252,4** kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany **442,5** kWh/(m²rok)

¹⁾Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja ...Gorzów WLkp. oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Przemysław Stasiak

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: 8185

Data wystawienia: 20.07.2010

Data 14.12.2010

Pieczętka i podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku: biurowy – budynek użyteczności publicznej
 Liczba kondygnacji: 4
 Powierzchnia użytkowa budynku: 622,17 m²
 Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_f): 622,17 m²
 Normalne temperatury eksploatacyjne: zima 20 , latem bez kontroli
 Podział powierzchni użytkowej: piwnica 116 m², parter 169,86 m², I piętro 171, II piętro 165,31m²
 Kubatura budynku: 2320,1
 Wskaźnik zwartości budynku A/V_e 0,56
 Rodzaj konstrukcji budynku: mury masywne, stropy typ Ackermana, częściowo żelbetowe
 Liczba użytkowników/mieszkańców - 14
 Osłona budynku: ściany zew. – cegła ceramiczna pełna, strop pł. kart-gips., wełna, deska podłogowa dachówka ceramiczna
 Instalacja ogrzewania: piece gazowe atmosferyczne, kaloryfery.
 Instalacja wentylacji: naturalna
 Instalacja chłodzenia: brak
 Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: miejscowe elektryczne podgrzewacze przepływowe.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Gaz	407,5	11,7				419,2
En. Elektr.	2				23,3	25,3

¹⁾łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]**

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	186,1	11,6			23,3	221,0
Udział [%]	84,2	5,3			10,5	100

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	404,5	11,7			23,3	442,5
Udział [%]	92,1	2,7			5,3	100,0

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Energia pomocnicza ¹⁾
Wartość [kWh/m ² rok]	454,3	35,2			69,8	489,5
Udział [%]	92,8	7,2			14,3	100

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- pierwotną **489,5** kWh/(m²rok)

¹⁾łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

Poprawienie izolacyjność cieplna ścian zewnętrznych
Poprawienie izolacyjność cieplna stropu
Zwiększenie szczelności budynku
Zastosowanie okien i drzwi posiadające mniejszy współczynnik U
Likwidacja mostków cieplnych

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

Instalacja nowego źródła ciepła, wymiana istniejącego systemu grzewczego. Wentylacja grawitacyjna pogarsza charakterystykę energetyczną budynku, zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

3) Możliwe zmiany ograniczające zużycie energii w czasie eksploatacji budynku:

Zastosowanie elektronicznych sterowników, czujników i programatorów regulujących pracę źródła ciepła i sterujących pracą grzejników.

4) Możliwe zmiany ograniczające zużycie energii związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

Zastosowanie pompy ciepła, zastosowanie wstępnego podgrzania wody zimnej.
Zastosowanie armatury o mniejszych przepływach.
Zastosowanie kolektorów słonecznych.

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Świadectwo sporządzona na podstawie projektu, oraz danych przekazanych przez inwestora.
Budynek wymaga bezwzględnych prac termomodernizacyjnych.

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.