

ZATWIERDZAM

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Gorzowie Wlkp.
bryg. mgr inż. Hubert Harasimowicz
/Podpis nieczytelny/

KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
WOJ. LUBUSKIEGO Z SIEDZIBĄ W GORZOWIE WLKP.
ul. Dąbrowskiego 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

W Y T Y C Z N E

**programowo-przestrzenne do założeń techniczno – ekonomicznych
zadania pn. „Przebudowa z rozbudową istniejących obiektów
budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży
Pożarnej”.**

/opracowanie drugie poprawione/

STUDIUM

programowo-przestrzenne do założeń techniczno – ekonomicznych przebudowy z rozbudową obiektów budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej.

1. Dane ogólnie - prawne.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach administracyjnych miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Jarosława Dąbrowskiego ograniczony ulicą Łokietka.

Teren zajmuje powierzchnię całkowitą 0,3064 ha. Inwestycja byłaby nową budową i nosiła nazwę „*Przebudowa z rozbudową istniejących obiektów budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej*”.
Mapka terenu w załączeniu.

Z dniem 30.06.1992r. nieruchomości będąca własnością Skarbu Państwa, została przekazana Komendzie Rejonowej Straży Pożarnej Decyzją nr URGG-II-8224/G-36/92 wydaną przez Urząd Miejski w Gorzowie Wlkp. i Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 18.11.1993r. w zarząd na czas nieokreślony.

2. Uzasadnienie potrzeb realizacji inwestycji.

Obecna lokalizacja siedziby Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z zapleczem garażowym i koszarowym znajduje się w budynku pochodzącym z XIX wieku, będącym pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynek stanowi własność Skarbu Państwa i jest przekazany stosowną decyzją w trwały zarząd.

Warunki budowlane w miejscu lokalizacji Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej, zaplecza garażowego i koszarowego nie spełniają wymagań określonych stosownymi przepisami Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (*rozporządzenie Ministra*

Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.09.2008r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej Dz. U. Nr 180, poz. 1115). Zaplecze socjalno-bytowe, pomieszczenia sanitarne oraz sale podziału bojowego adoptowano w sposób doraźny na potrzeby tut. jednostki systemem gospodarczym. Infrastruktura sieci teleinformatycznych obiektu jednostki tylko częściowo spełnia wymagania wynikające z *Wytocznych w zakresie standardów IT w Państwowej Straży Pożarnej...* oraz cyt. wyżej rozporządzenia. Mimo wymiany wyposażenia ograniczona powierzchnia sal uniemożliwia właściwą organizację toku pełnienia służby, a tym samym lokalizację stanowisk dyspozytorów Państwowej Straży Pożarnej, i operatorów numerów alarmowych.

Część garażowa ze względów konstrukcyjnych nie spełnia wymagań bezpieczeństwa i higieny służby ze względu m.in. na brak instalacji odciągu spalin, odpowiedniej powierzchni boksów garażowych, wentylacji grawitacyjnej, bram garażowych zapewniających utrzymanie wymaganej normami temperatury w okresie zimowym.

Dodatkowym utrudnieniem jest zły stan techniczny bram wjazdowych, których drewniane mechanizmy uległy zużyciu i wypaczeniu. Mimo prowadzonych działań ograniczających utratę ciepła wychłodzenie pomieszczeń garażowych w porze nocnej i w okresie silnych wiatrów jest bardzo odczuwalne. W konsekwencji zużycie ciepła jest znacznym wydatkiem w budżecie tut. komendy. Stąd też niezbędne są czynności polegające na przebudowie i rozbudowie wym. obiektu do wymagań określonych m.in. cyt. wyżej przepisach.

3. Inwentaryzacja.

Nieruchomość posiada kompleks budynków administracyjno-socjalnych z garażami o powierzchni zabudowy wynoszącej 616,60 m², powierzchni użytkowej 1.051,28 m² i kubaturze 4.722,00 m³ oraz budynku garażowo-magazynowego wolnostojącego niepodpiwniczonego i nieczynną kotłownię.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się : kwartały ulic zabudowane kamienicami mieszkalnymi zarządzanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., kompleks budynków mieszczących instytucje oświatowe – Zespół Szkół Mechanicznych i Elektrycznych oraz siedzibę Rejonu Opiekuńczego Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie i Polityki Społecznej w Gorzowie Wlkp.

4. Zestawienie pomieszczeń.

Zestawienie planowanych pomieszczeń przedstawiono w załączniku Nr 1 – programie funkcjonalno - użytkowym.

5. Pozostałe obiekty zagospodarowania terenu.

Na nieruchomości oprócz budynku podstawowego proponuje się przewidzieć :

- plac manewrowy,
- miejsca parkingowe.

6. Zestawienie pojazdów.

WYKAZ POJAZDÓW MECHANICZNYCH I PRZYCZEP DLA JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ

- 6.1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 września 2000r. w sprawie szczegółowych zasad wyposażenia jednostek organizacyjnych Państwowej Straży Pożarnej oraz na podstawie Decyzji nr 2/PR/2008 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie określenia normatywu wyposażenia jednostek ratowniczo-gaśniczych w pojazdy, sprzęt i urządzenia na terenie powiatu gorzowskiego.

L.p.	Rodzaj pojazdu	Szt	Uwagi
1.	Samochód Ratownictwa Chemicznego	1	
2.	Samochód Ratowniczo-Gaśniczy Wodno-Pianowy Średni	1	Zbiornik 2000 l wody, wydajność autopompy 2000 l/min
3.	Samochód Ratowniczo-Gaśniczy Wodno-Pianowy Ciężki	1	Zbiornik 5000 l wody, 2400 l/min wydajność autopompy
4.	Samochód Specjalny Drabina	1	SD-30
5.	Samochód Operacyjny	1	Polonez
6.	Średni Samochód Ratownictwa Technicznego	1	

1. Aktualnie posiadane przyczepy:

L.p.	Rodzaj sprzętu	Szt.	Uwagi
1.	Pompa Dużej Wydajności	1	wydajność 8 tys. l/min
2.	Separator oleju	1	
3.	Przyczepa dekontaminacyjna	1	
4.	Przyczepa ekologiczna	1	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Obiekt główny należy zaprojektować jako inwestycję celu publicznego polegającą na przebudowie z rozbudową istniejących obiektów budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3 w Gorzowie Wielkopolskim.

Obiekt ma spełniać następujące funkcje :

- *Dowództwa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej,*
- *Dyspozytorów numeru alarmowego,*
- *Zaplecze garażowe,*
- *Zaplecze koszarowe.*

Liczba osób zatrudnionych w obiekcie – 59 osób w tym :

- w systemie czterozmianowym (24/48 godzin) – 57 osób w tym 14 osób na zmianie ;
- w systemie codziennym (8 godzin) – 3 osoby ;

Powierzchnia zabudowy nie większa niż 1.320,00 m².

Powierzchnia użytkowa nie większa niż 2.196,00 m².

Kształt obiektu dowolny.

Obiekt główny musi stanowić bryłę spójną składającą się z trzech modułów o zróżnicowanej wysokości tj. :

Budynek nr 2 – trzykondygnacyjny niepodpiwniczony składający się z :

Parter – pomieszczenia socjalno-magazynowe:

- ***główny hol wejściowy*** (przedsionek) wyposażony w drzwi o konstrukcji aluminiowej dwu skrzydłowe oszklone nie symetryczne z samozamykaczem oraz blokada drzwi, przy drzwiach wejściowych na elewacji frontowej po prawej stronie wideodomofon oraz oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie awaryjne wewnętrzne, instalację oświetleniową oraz elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami, - wg projektu ;
- ***korytarz*** wyposażony w instalację oświetleniową oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne , instalacje centralnego ogrzewania ;
- ***klatka schodowa*** wyposażona w instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej ;
- **pomieszczenie pralni i czyszczenia obuwia** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG ; 2 wanny (np. 140 cm), instalację wodno-kanalizacyjną, instalację umożliwiającą podłączenie pralki automatycznej (zawór czerpalny Ø20 oraz

odpływ), kratkę odprowadzająca (ściekową)), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą ;

- **pomieszczenie suszarni odzieży i obuwia (pomieszczenie suche)** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami , wentylator z nagrzewnicą ;
- **cztery szatnie brudne dla zmian służbowych (dla 9 osób na zmianie służbowej)**
 - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefoniczną linię bezpośrednią ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG ;
- **pomieszczenie magazynowe środka pianotwórczego, sprzętu pożarniczego, w tym sprzętu łączności radiowej** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG,), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, pomieszczenie zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie pomieszczenia garażowego, z możliwością przeniesienia i suszenia odcinków węży pożarniczych ;
- **stacja obsługi aparatów oddechowych ochrony dróg oddechowych** (sprężarka do ładowania aparatów powietrznych) – **mycie i suszenie masek p.gaz.** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami , instalacje z bieżącą wodą do wstępnego czyszczenia elementów sprzętu ODO, wanna do płukania elementów z odpływem wody brudnej, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG ,), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą ;
- **pomieszczenie magazynowe sorbentów i neutralizatorów** (pomieszczenie suche)
 - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, ,), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, pomieszczenie zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie pomieszczenia garażowego;
- **pomieszczenie dezynfekcji sprzętu medycznego** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG ; instalację wodno-kanalizacyjną, (zawór czerpalny Ø20 oraz

odpływ), kratkę odprowadzająca (ściekową)), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą ;

- **drzwi wejściowe wewnętrzne do garażu** (modułu II-go) drzwi o konstrukcji aluminiowej dwu skrzydłowe oszklone nie symetryczne z samozamykaczem oraz blokadą drzwi ;
- **drzwi ewakuacyjne** z budynku zlokalizowane na spoczniku, drzwi pełne wykonane w zabezpieczeniu antywłamaniowym.

UWAGI !:

Ww. pomieszczenia muszą spełniać następujące warunki :

1. posadzki z terakoty oraz ściany wyłożone glazurą (węzeł sanitarny oraz pralnia)
2. wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wymogami i wytycznymi Sanepidu i ppoż.
3. pomieszczenia parteru wyposażone w instalację antywłamaniową.

Piętro pierwsze – część koszarowa – podział bojowy.

- **korytarz** wyposażony w instalację oświetleniową oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne , instalacje centralnego ogrzewania ;
- **klatka schodowa** wyposażona w instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej ;
- **trzy sypialnie czteroosobowe** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania , i instalację antenową, wyposażone w 12 szaf ubraniowych z nadstawkami – szatnia czysta w sypialni , trzy sypialnie muszą posiadać wspólny węzeł sanitarny (wyposażenie normatywne w urządzenia sanitarne tj. kabina ustępowa, kabina natryskowa, pisuar, umywalka zgodnie z obowiązującymi przepisami) ;
- **jadalnia z aneksem kuchennym** – wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami , wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalacje antenowa, posadzki w aneksie kuchennym wyłożone terakotą ściany w aneksie kuchennym wyłożone glazurą, kratkę odpływową (ściekową) , instalację wodno-kanalizacyjną – wg projektu (zlewozmywaki), instalację gazową, kuchenki gazowe czteropalnikowe) ;
- **węzeł sanitarny dla mężczyzn** wg projektu (kabiny ustępowe, pisuary, prysznice, umywalki) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami,

oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękowa), instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;

- **sala wykładowa** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękowa), bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, instalację centralnego ogrzewania, drzwi do tego pomieszczenia o konstrukcji aluminiowej dwu skrzydłowe oszklone nie symetryczne z samozamykaczem oraz blokadą drzwi, oraz instalację antenową i teleinformatyczną;
- **pomieszczenie dowódcy zmiany** wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami ; urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękowa), bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, instalację antenową i teleinformatyczną
- **palarnia** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami ; urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękowa), bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG,
- **ześlizg szt. 1**
 - wg projektu ;

Drugie piętro:

- **pokój Dowódcy JRG** - wyposażony w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefoniczną linię miejską, telefoniczną linię bezpośrednią ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, instalację antenową i teleinformatyczną, wejście do pokoju Dowódcy JRG tylko przez hol ;
- **pokój Z-cy Dowódcy JRG** - wyposażony w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefoniczną linię miejską, telefoniczną linię bezpośrednią ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, instalację antenową i teleinformatyczną, wejście do pokoju Z- cy Dowódcy JRG tylko przez hol;

- ***pokój socjalny Dowódcy JRG*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), instalację antenową i teleinformatyczną, bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG, instalację centralnego ogrzewania, drzwi do tego pomieszczenia prowadzące z pokoju Dowódcy JRG i korytarza, pomieszczenie musi posiadać wyciąg spalinowy przeznaczony pod kominiek;
- ***pomieszczenie szatni Dowódców JRG*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami ; urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa) ;
- ***dwie sypialnie czteroosobowe*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania i instalację antenową, wyposażone w 8 szaf ubraniowych z nadstawkami – szatnia czysta w sypialni , dwie sypialnie muszą posiadać wspólny węzeł sanitarny (wyposażenie normatywne w urządzenia sanitarne tj. kabina ustępowa, kabina natryskowa, pisuar, umywalka zgodnie z obowiązującymi przepisami) ;
- ***węzeł sanitarny dla mężczyzn*** wg projektu (kabiny ustępowe, pisuary, prysznice, umywalki) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***magazyn podręczny Dowódców JRG*** - wyposażony w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***siłownia*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG ;

UWAGA :

Ww. pomieszczenia muszą spełniać następujące warunki :

1. posadzki z terakoty oraz ściany wyłożone glazurą (węzeł sanitarny) ;

2. wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wymogami i wytycznymi Sanepidu i ppoż. ;
3. materiały wykończeniowe pomieszczeń zgodnie z wytycznymi PSP i wymogami Sanepidu ;
4. stolarka okienna PCV ;
5. drzwi wewnętrzne drewniane ;

Budynek nr 1B – jednokondygnacyjny – hala garażowa składająca się z :

- **6 stanowisk garażowych w tym :**

- ***sześć stanowisk garażowych podwójnych*** (samochód za samochodem), długość jednego rzędu stanowisk zapewniająca ustawienie dwóch samochodów ciężarowych lub samochodu ciężarowego z przyczepą, szerokość stanowiska garażowego minimum 4,5 m., wysokość hali garażowej umożliwiająca montaż instalacji technicznych i konstrukcji bram segmentowych. Garaże przejezdne ;
- ***1 stanowisko naprawcze***, długość stanowiska umożliwiająca wjazd samochodem ciężarowym, szerokość stanowiska garażowego min. 4,5 m, przegrodzenie ściana od hali garażowej z możliwością wjazdu do niej. Wyposażone w kanał naprawczy dla samochodów osobowych oraz ciężarowych, stanowisko umożliwiające umycie samochodu po powrocie z akcji oraz mycie węży i sprzętu pożarniczego. Wyposażone w instalację ciepłą, oraz w instalację wodno - kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową) ograniczone ścianą działową z drzwiami z sąsiadującym pomieszczeniem warsztatowym ;
- ***pomieszczenie przechowania ubrań ochrony chemicznej*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami , wentylator z nagrzewnicą ;
- ***pomieszczenie warsztatowe*** - usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska pomocniczego (naprawczego), z bezpośrednią linią telefoniczną z Pomieszczeniem Podoficera JRG i wyposażone m.in w przewoźną sprężarkę powietrza oraz oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240/380 V i instalację wentylacyjną;
- ***węzeł sanitarny*** wg projektu (kabina ustępowa, pisuar, umywalka) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), instalację wodno-kanalizacyjną według projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- ***ciąg komunikacyjny - wg projektu*** pomiędzy rzędami stanowisk,

Dla garaży muszą być spełniać następujące warunki :

- posadzka w garażach betonowa antypoślizgowa z kratkami ściekowymi (odprowadzającymi wodę);
- tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne kl. III ;
- stropodach wentylowany ;
- co najmniej 1 punkt czerpalny wody (hydrant wewnętrzny z nasadą \varnothing 75 umożliwiający tankowanie samochodów gaśniczych) z osobnymi łącznikami zabezpieczony jednym odrębnym podlicznikiem ;
- minimalnie 2 punkty czerpalne (polewaczka \varnothing 20) w tym jeden na stanowisku naprawczym z wodą ciepłą i zimną;
- instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami (montowane bezpośrednio pod stropem) ;
- instalację oświetlenia awaryjnego - zasilane z agregatu prądowórczego w przypadku zaniku napięcia elektrycznego ;
- agregat prądowórczy podłączony do instalacji elektrycznej (załączający się bezpośrednio po zaniku zasilania energetycznego) - wg projektu ;
- instalację wentylacyjną ogólną (grawitacyjną oraz mechaniczną), instalację miejscową odprowadzania spalin na szynach przejazdowych - wg projektu ;
- instalacja elektryczna 24 V zlokalizowana przy każdej bramie wyjazdowej i na stanowisku naprawczym oraz w pomieszczeniu warsztatowym – wg projektu ;
- instalacja antywłamaniowa z czujnikami bezruchu – wg projektu ;
- instalację centralnego ogrzewania - wg projektu ;
- instalację oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej „światło - dźwiękowe” wg projektu, ponadto po jednym urządzeniu sygnalizacji alarmowej na elewacji zewnętrznej gdzie znajdują się bramy wyjazdowe;
- instalację telefoniczną wewnętrzną - wg projektu ;
- wrota wjazdowe segmentowe otwierane automatycznie oraz ręcznie (awaryjnie) połączone instalacją sygnalizacji alarmowej ze stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego JRG - przeszklone w min. 30 %, o szerokości 4,00 m i wysokości 5,00 m ;
- instalację energii elektrycznej o napięciu 24;220;380V - wg projektu ;
- instalację ładowania akumulatorów samochodowych ;
- instalację odgromową ;
- instalację wodno-kanalizacyjną (węzeł sanitarny) - wg projektu ;
- przewidzieć ciąg komunikacyjny wzdłuż hali garażowej ;

Wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaganiami oraz wytycznymi Sanepidu i ppoż.

Wymagania ogólne dla obiektu (wyposażenie w niezbędne instalacje) :

- instalację wodną PCV z zasilaniem budynku w wodę z wodociągu miejskiego ;
- instalację ciepłej wody (własną) ;

- instalację kanalizacyjną PCV oraz odprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji ;
- instalację elektryczną 24;230/240;380V ;
- instalację centralnego ogrzewania (własna kotłownia) lub wpięcie do sieci miejskiego ciepłociągu z zastosowaniem wymienników ciepła lub rozważenie możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne, pompy ciepła ;
- instalację telefoniczną wewnętrzną ;
- instalację odgromową ;
- instalację telekomunikacyjną ;
- instalację gazową (w przypadku korzystnej kalkulacji kosztowej) ;
- instalację oświetlenia awaryjnego zasilania energii elektrycznej (agregat prądotwórczy - zapewniający prace urządzeń w przypadku zaniku energii elektrycznej) ;
- instalację oświetlenia ;
- instalację wentylacyjną ogólna (grawitacyjną , mechaniczną) z indywidualnym załączaniem części administracyjnej i garażowej oraz miejscowa z odciąganiem spalin na szynach przejazdowych w pomieszczeniu garażowym ;
- instalację sygnalizacji alarmowej (alarmowo-dyspozytorska , świetlna -dźwiękowa) ;
- instalację hydrantową ;
- instalację nagłośnienia wewnętrznego ;
- automatykę otwierania drzwi garażowych z zewnętrznym przyciskiem zamykania wszystkich bram zlokalizowanym na zewnątrz obiektu garażowego ;
- instalację sieci teleinformatycznej ;
- instalację sygnalizacji świetlnej z wpięciem do ruchu na drogę miejską ;
- instalację antenową ;
- instalację antywłamaniową z czujnikami bezruchu.

Budynek nr 1A – trzykondygnacyjny podpiwniczony składający się z :

Piwnica – pomieszczenia zaplecza technicznego:

- wentylatorownia – zgodnie z projektem,
- kotłownia gazowa – zgodnie z projektem

Parter – pomieszczenia socjalno-warsztatowe:

- ***główny hol wejściowy*** (przedsionek) wyposażony w drzwi o konstrukcji aluminiowej dwu skrzydłowe oszklone nie symetryczne z samozamykaczem oraz blokada drzwi, przy drzwiach wejściowych na elewacji frontowej po prawej stronie wideodomofon oraz oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie awaryjne wewnętrzne, instalację oświetleniową oraz elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami, - wg projektu ;
- ***korytarz*** wyposażony w instalację oświetleniową oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne , instalację centralnego ogrzewania ;

- ***klatka schodowa*** wyposażona w instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej ;
- ***pomieszczenie kontroli wejść i wyjść interesantów*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefon bezpośredni ze stanowiskiem dyspozytora PSP
- ***sala odpraw*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, telefoniczną linię bezpośrednią ze stanowiskiem dyspozytora PSP;
- ***pomieszczenie warsztatowe sprzętu podręcznego*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, pomieszczenie zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie pomieszczenia garażowego,
- ***palarnia*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V
oraz oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami ;bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem dyspozytora PSP,
- ***węzeł sanitarny dla kobiet*** (kabina ustępowa, bidet, przedsionek z umywalką) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;110;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej , instalację wodno - kanalizacyjną według projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***węzeł sanitarny dla mężczyzn*** wg projektu (kabiny ustępowe, pisuary, prysznice, umywalki) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***pomieszczenie suszenia węży (wg projektu)*** pomieszczenie wyposażone system wentylacji mechanicznej, urządzenie dźwigowe (wciągarka) z liną stalową o długości min. 20 m do wynoszenia węży strażackich i suszenia w stanie rozwiniętym oraz kratkę odpływową (ściekową), oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;110;230/240V posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;

- ***pomieszczenie teletechniczne (serwerownia)*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, klimatyzację, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenie stałej instalacji gaśniczej samogaszącej, bezpośrednią linią telefoniczną ze stanowiskiem dyspozytora PSP pełniącego służbę w sali operacyjnej, instalację centralnego ogrzewania, drzwi do tego pomieszczenia o odpowiedniej klasie odporności ogniowej z samozamykaczem, oraz instalację antenową i teleinformatyczną;
- ***drzwi wejściowe wewnętrzne do garażu*** (modułu II-go) drzwi o konstrukcji aluminiowej dwu skrzydłowe oszklone nie symetryczne z samozamykaczem oraz blokadą drzwi ;
- ***drzwi ewakuacyjne*** z budynku zlokalizowane na spoczniku, drzwi pełne wykonane w zabezpieczeniu antywłamaniowym.

UWAGI !:

Ww. pomieszczenia muszą spełniać następujące warunki :

1. posadzki z terakoty oraz ściany wyłożone glazurą (węzeł sanitarny oraz pralnia) ;
2. wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wymogami i wytycznymi Sanepidu i ppoż.
3. pomieszczenia parteru wyposażone w instalację antywłamaniową.

Piętro pierwsze – część analityczno-decyzyjna

- ***korytarz*** wyposażony w instalację oświetleniową oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne , instalacje centralnego ogrzewania ;
- ***klatka schodowa*** wyposażona w instalację oświetleniową, oświetlenie awaryjne oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej ;
- ***sala konferencyjna*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania , i instalację antenową, wyposażone w zestaw mebli konferencyjnych z systemem nagłośnienia ? i urządzeniami do prezentacji multimedialnych ;
- ***pomieszczenie analiz*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową ;

- ***pomieszczenie decyzji*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową ;
- ***pomieszczenie archiwum map i nośników elektronicznych*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, wewnętrzną linię telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową, wyposażone w atestowane szafy i sejfy ;
- ***pokój socjalny*** wyposażony w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, i instalację antenową i teleinformatyczną; telefoniczną linię miejską, urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), bezpośrednią linię telefoniczną ze stanowiskiem dyspozytora PSP, instalację centralnego ogrzewania, drzwi do tego pomieszczenia prowadzące z korytarza ;
- ***węzeł sanitarny dla kobiet*** (kabina ustępowa, bidet, przedsionek z umywalką) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;110;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej , instalację wodno - kanalizacyjną według projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***węzeł sanitarny dla mężczyzn*** wg projektu (kabiny ustępowe, pisuary, prysznice, umywalki) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światłno – dźwiękową), instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;

Drugie piętro:

- ***sale operacyjne ze stanowiskami dyspozytorów Państwowej Straży Pożarnej i operatorów numerów alarmowych (łącznie co najmniej 6 stanowisk dyspozytorskich)*** - sala wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej, oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, telefoniczną linię miejską, telefoniczną linię bezpośrednią z pomieszczeniem Dowódcy i Zastępcy Dowódcy JRG oraz stanowiskiem Podoficera

i Dyżurnego , instalację antenową i teleinformatyczną, wejście do pokoju socjalnego tylko z sali operacyjnej ;

- ***pokój dyspozytorów*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, klimatyzację, urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), bezpośrednią linią telefoniczną ze z pomieszczeniem Dowódcy i Zastępcy Dowódcy JRG oraz stanowiskiem Podoficera i Dyżurnego, instalację centralnego ogrzewania, drzwi do tego pomieszczenia prowadzące z sali operacyjnej,
- ***jadalnia z aneksem kuchennym*** - wyposażona w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami , wewnętrzną linią telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową, posadzki w aneksie kuchennym wyłożone terakotą ściany w aneksie kuchennym wyłożone glazurą, kratkę odpływową (ściekową) , instalację wodno-kanalizacyjną – wg projektu (zlewozmywaki), instalację gazową, kuchenki gazowe czteropalnikowe) ; wejście z holu lub korytarza ;
- ***pomieszczenie szatni (max dla 2. kobiet)*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, wewnętrzną linią telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową, wyposażoną w 2 szafy ubraniowe ;
- ***węzeł sanitarny dla kobiet*** (kabina ustępowa, bidet, przedsionek z umywalką) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację centralnego ogrzewania, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;110;230/240V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej , instalację wodno-kanalizacyjną według projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***węzeł sanitarny dla mężczyzn*** wg projektu (kabiny ustępowe, pisuary, prysznice, umywalki) wyposażony w wentylację zgodnie z obowiązującymi przepisami, oświetlenie awaryjne, instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24;230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), instalację wodno-kanalizacyjną wg projektu, kratkę odpływową (ściekową), posadzki wyłożone terakotą, ściany wyłożone glazurą, instalację centralnego ogrzewania, powierzchnia zgodnie z obowiązującymi przepisami ;
- ***pomieszczenie szatni dla mężczyzn (max dla 6. mężczyzn)*** - wyposażone w instalację oświetleniową i elektryczną o napięciu 24; 230/240 V oraz urządzenie sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowa), oświetlenie awaryjne, instalację wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, wewnętrzną linią telefoniczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację antenową, wyposażoną w 6. szaf ubraniowych ;

UWAGA :

Ww. pomieszczenia muszą spełniać następujące warunki :

1. posadzki z terakoty oraz ściany wyłożone glazurą (węzeł sanitarny) ;
2. wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wymogami i wytycznymi Sanepidu i ppoż. ;
3. materiały wykończeniowe pomieszczeń zgodnie z wytycznymi PSP i wymogami Sanepidu ;
4. stolarka okienna PCV ;
5. drzwi wewnętrzne drewniane ;

Pod względem infrastruktury technicznej wymienione pomieszczenia powinny zawierać następujące systemy:

- a) system selektywnego alarmowania jednostek JRG i OSP będących w KSRG, w obszarze działania KM PSP Gorzów Wlkp.,
- b) system przywoławczy (pager' y),
- c) system komunikacji statusowej z pojazdami ratowniczymi,
- d) system zarządzania wyświetlaczami, dzwonkami alarmowymi podległymi JRG i OSP z KSRG,
- e) system alarmowania pogotowi ratunkowych miasta i powiatu gorzowskiego oraz nadzorowanych operacyjnie powiatów,
- f) system automatyki przemysłowej przeznaczony do sterowania bramami, szlabanami i sygnalizacją uliczną, system monitoringu zewnętrznego,
- g) system kontroli dostępu do pomieszczeń dyspozytorów.

Ponadto obiekt należy podłączyć do istniejących w bezpośredniej bliskości :

- sieci kanalizacyjnej ;
- sieci elektrycznej ;
- sieci gazowej ;
- sieci wodociągowej;
- sieci ciepłej.

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania pn. „**Przebudowa z rozbudową istniejących obiektów budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej**” ma być podzielona na dwa etapy i obejmować następujące projekty:

I-wszy etap opracowanie projektu

(przygotowanie terenu i infrastruktury technicznej działki) :

- projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej ;
- projekt przyłącza wodociągowego ;
- projekt sieci ppoż. ;
- projekt przyłącza kablowego NN ;
- projekt oświetlenia terenu ;
- projekt dróg wewnętrznych i placu manewrowego ;

- projekt zagospodarowania terenu ;
- zgody , pozwolenia , uzgodnienia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci (w bezpośrednim sąsiedztwie) :
 - wodociągowej i kanalizacyjnej ;
 - gazowej ;
 - cieplnej ;
 - energetycznej i telekomunikacyjnej ;
 - dróg.

II-gi etap

przebudowa i rozbudowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP JRG: pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomieszczenia podziału bojowego, pomieszczenia zaplecza technicznego, węzła teletechnicznego) :

- badania geotechniczne gruntu ;
- projekt architektoniczny ;
- projekt konstrukcyjny ;
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej ;
- projekt instalacji centralnego ogrzewania ;
- projekt technologiczny kotłowni wraz z projektem rozruchu i instrukcja obsługi ;
- projekt instalacji elektrycznej, teletechnicznej i sygnalizacyjnej (oświetleniowej, siłowej, telefonicznej, oświetlenia awaryjnego, sygnalizacji alarmowej (światło – dźwiękowej) ;
- projekt instalacji nagłośnienia wewnętrznego ;
- projekt instalacji antywłamaniowej ;
- projekt sieci hydrantowej wewnętrznej ;
- projekt instalacji ciepła technologicznego ;
- projekt instalacji klimatyzacji.

Ponadto dokumentacja projektowo - kosztorysowa ma zawierać :

- część kosztową dokumentacji :
 - zbiorcze zestawienie kosztów (ZKI) ;
 - kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż ;
 - przedmiary robót (ślepe kosztorysy) dla poszczególnych branż ;
 - założenia realizacji inwestycji (ZR) określające uwarunkowania budowy i wymagania jakie powinien spełniać wykonawca ;
 - harmonogramy realizowania , finansowania :
 - a/ okresy i harmonogramy realizacji ;
 - b/ przewidywane koszty poszczególnych etapów ;
- analizy finansowe - całkowite nakłady inwestycyjne ;
- zbiór (odpisów - kserokopii) uzyskanych opinii, uzgodnień i dokumentów technicznych dołączonych do projektu zagospodarowania terenu ;
- uzgodnienia dokumentacji projektowej przez : dokumentacja winna posiadać niezbędne uzgodnienia.

UWAGA :

Dokumentację projektowo-kosztorysową powinien opracować wielobranżowy zespół specjalistów, mających ustalone doświadczeniem zasady współpracy i współdziałania, sprawnie przekazujący sobie materiały wyjściowe do projektowania i informacje dotyczące projektu, koordynujący wzajemnie swoje opracowania.

Załącznikami do określenia przedmiotu zamówienia są :

- załącznik nr - decyzja nr z dnia roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez
(nr pisma.....)

Do oferty należy dołączyć opracowania w formie graficznej :

- usytuowanie obiektu w terenie.

Sporządził

st. kpt. Krzysztof Strzyżkowski
(podpis czytelny)